

27/04/2026

י' אייר תשפ"ו

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0070

תאריך: 26/04/2026

שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור                                                                 | הערה |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                                            |      |
|             | אדרי מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה                             |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר                                                  |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה                                                           |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                                          |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס   | שם המבקש | מהות הבקשה                                     | עמוד |
|---|---------|-----------|--------------|----------|------------------------------------------------|------|
| 1 | 26-0163 | 3650-018  | רינגלבלום 18 | קובי לוי | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 1    |

27/04/2026  
 י' אייר תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי רינגלבלום 18

|                                                |          |            |             |
|------------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6986/261                                       | גוש/חלקה | 26-0163    | בקשה מספר   |
| קרית שלום                                      | שכונה    | 19/02/2026 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | סיווג    | 3650-018   | תיק בניין   |
| 506.00                                         | שטח      | 24-01470   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

קורין לוי  
 רינגלבלום 18, תל אביב - יפו 6683735 קובי לוי  
 רינגלבלום 18, תל אביב - יפו 6683735

### עורך הבקשה

מיטל נחמיאס  
 קהילת לודג' 52, תל אביב - יפו 6970683

### מהות הבקשה

הקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה הדרום מערבית בקומה השנייה (העליונה) עם מדרגות פנימיות ממנה ופרגולות מעל מרפסות הגג בבניין קיים, בן 2 קומות עם 4 יח"ד.  
 הדירה הנדונה הורחבה בזמנו על פי היתר עם ממ"ד בתוך הדירה.

\*שאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייכת לבקשה".

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>החלטת: החלטה מספר: 1</b><br><b>רשות רישוי מספר 1-26-0070 מתאריך 26/04/2026</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה הדרומית-מערבית בקומה השנייה (העליונה) עם מדרגות פנימיות ממנה ופרגולות מעל מרפסות הגג בבניין קיים, בן 2 קומות עם 4 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
 תנאים למתן היתר

| # | תנאי                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

